



Biuro Projektów i Usług AG PROJEKT Arkadiusz Guźniczak

62-700 Turek
ul. Piotra Michałowskiego 4

NIP: 668-180-94-14
REGON: 302306254

tel. 691-691-644
e-mail: arekguzniczak@wp.pl

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-1/B **ROBOTY BUDOWLANE**

Nazwa zamówienia: Remont wybranych pomieszczeń w Sądzie Rejonowym w Kole
Adres obiektu: 62-600 Koło, ul. Włocławska 4
Zamawiający: Sąd Okręgowy w Koninie
Adres Zamawiającego: 62-510 Konin, ul. Energetyka 5
Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<i>Roboty budowlane</i>	<i>mgr inż.</i> Arkadiusz Guźniczak	<i>konstrukcyjno-budowlana</i> <i>WKP/0262/POOK/11</i>	16.07.2026	

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu.

1.2 Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym.

1.3 Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy wykonywaniu robót opisanych w pkt. 1.1. Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie przedmiotu specyfikacji.

1.4 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST B.00.00.00 Wymagania ogólne.

1.5 Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST B.00.00.00 Wymagania ogólne – pkt. 1.5.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0 Wymagania ogólne pkt. 2.

Przywołane nazwy handlowe materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe. Dopuszcza się stosowanie wyrobów równoważnych o parametrach nie gorszych niż określone w projekcie wykonawczym i niniejszej specyfikacji technicznej.

2.1. Okładziny ściennie

Gładź gipsowa

Sucha mieszanka do sporządzenia masy z wodą lub gotowa masa gotowa do użycia. Grubość 1–5 mm standardowo, max do 10mm w pojedynczej warstwie. Wyłącznie do wewnątrz, nieodporna na działanie wody bez dodatkowego zabezpieczenia. Należy stosować zgodnie z instrukcją producenta i zachować odpowiednią temperaturę i wilgotność przy nakładaniu i schnięciu.

2.2. Farby budowlane gotowe

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Farba zmywalna do malowania ścian i sufitów:

I klasa odporności na szorowanie na mokro według normy PN-C-81914:2002, ceramiczna lub lateksowa: odporna na uszkodzenia, gładka powłoka, kolor jasny.

2.3. Materiały podłogowe

Wykładzina PCV

Wykładzina w rolce, homogeniczna.

Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

Grubość 2,0 mm.

Klasa ścieralności: T
Klasa użyteczności: 34/43
Zabezpieczenie powierzchni: PUR
Klasa ogniowa - kl. Bfl-s1
Antypoślizgowość: min.R10.

3. SPRZĘT

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 3.
- 3.2. Sprzęt używany do robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny. Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.
- 3.3. Rodzaj sprzętu: dowolny.

4. TRANSPORT

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 4.
- 4.2. Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej specyfikacji powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z BHP i przepisami ruchu drogowego.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 5.

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych*”, opracowanymi przez ITB, których treść zawarta jest w instrukcjach, wytycznych i poradnikach, a w szczególności w:

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A1/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 1: Roboty ziemne.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 440/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 2: [Konstrukcje geotechniczne. Pale i mikropale](#).
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 425/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A4/2108, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 4: [Konstrukcje drewniane](#).
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A5/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: [Konstrukcje betonowe i żelbetowe](#).
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki A6/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 6: [Zbrojenie konstrukcji żelbetowych](#).
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 417/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 7: Lekkie ściany działowe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 437/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 8: [Lekkie ściany osłonowe metalowo-szklane](#).
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 434/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 9: [Lekka obudowa z płyt warstwowych](#).
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 442/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 10: [Roboty spawalnictwa](#)
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B1/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B2/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 2: Posadzki z drewna i materiałów drewnopochodnych.

- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B3/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3: [Posadzki mineralne i żywiczne](#)
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B4/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B5/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 421/2011, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 445/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: [Posadzki z wykładzin włókienniczych i polichlorku winylu](#)
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B8/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 8: [Posadzki betonowe utwardzane powierzchniowo preparatami proszkowymi](#).
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 446/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 10: [Kraty](#) związane żaluzjowe z napędem elektromechanicznym,
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 454/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 11: [Szlaby](#) z napędem elektromechanicznym i urządzeniami sterującymi
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki B12/2013, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 12: Podłogi sportowe w obiektach krytych.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 396/2009, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C2/2014, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 2: [Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych](#)
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 399/2004, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3: [Zabezpieczenia przeciwkorozyjne](#).
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 404/2004, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 4: [Izolacje wodochronne tarasów](#)
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 408/2010, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 5: [Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków](#).
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 407/2005, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych”.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 422/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 7: Izolacje ciepłe.
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C8/2019, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8: Złożone systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem styropianu lub wełny mineralnej i wypraw tynkarskich
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C9/2019, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 9: [Naprawy konstrukcji żelbetowych przy użyciu kompozytów z żywicy syntetycznych](#)
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 439/2008, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 10: [Izolacje ciepłe instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych](#)
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki C13/2018, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 13: [Przekrycia](#) dachowe i tarasowe wykonywane w odwróconym układzie warstw.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1** Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST B-00.00.00 (wymagania ogólne) pkt. 6.
- 6.2** Badania przed przystąpieniem do robót.
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sprawdza zakończenie robót przygotowawczych, sprawdza dostarczone materiały (jakość, zgodność z dokumentacją i ST).
- 6.3** Badania w czasie robót.
W czasie wykonywania robót Wykonawca sprawdza i na bieżąco kontroluje jakość prac – odchyłki i tolerancje.
- 6.4** Badania w czasie odbioru.
Badania w czasie odbioru winny umożliwić ocenę wszystkich wymagań, a w szczególności:
- zgodność z dokumentacją projektową,
 - jakość zastosowanych materiałów,
 - prawidłowości montażu.
 - spełnienie wymogów właściwych norm, wytycznych i warunków technicznych.

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1 Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST -0 Wymagania ogólne pkt. 7.
- 7.2 Jednostki i zasady opomiarowania.
Jednostki miary i zasady przedmiarowania podane są we właściwych katalogach nakładów rzeczowych opisanych w przedmiarze robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 8.
- 8.2. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt. 6 dały wynik pozytywny.
- 8.3. Wymagania przy odbiorze.
Sprawdzeniu podlega:
 - zgodność z dokumentacją projektową i SST,
 - rodzaj i jakość zastosowanych materiałów (certyfikaty i deklaracje wg 6.7 ST B 00.00.00).
- 8.4. Odbiór.
Odbiór robót należy przeprowadzać zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcjach, wytycznych i poradnikach opracowanych przez ITB dotyczących „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”, a w szczególności tych, które zostały przywołane w pkt. 5 („Wykonywanie robót”) niniejszej specyfikacji.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 9.1. Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 9.
- 9.2. Podstawą rozliczenia finansowego jest protokół odbioru częściowego danego elementu robót.
- 9.3. Wysokość wynagrodzenia wynika z podpisanej umowy i oferty Wykonawcy.
- 9.4. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 10.1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane
- 10.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 10.3. Aktualnie obowiązujące normy